

Město Lanškroun
zveřejňuje nabídku

na pronájem bytu č. 4 v domě čp. 228 v ulici Žižkova v Lanškrouně
formou elektronické aukce

Předmět nabídky:

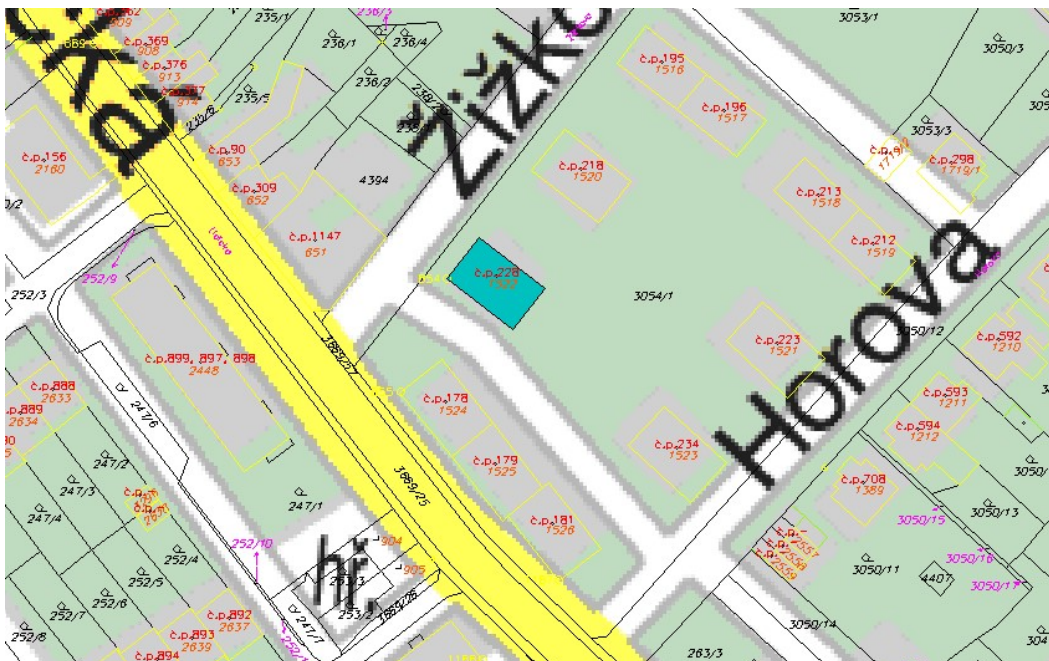
Bytová jednotka č. 4 o velikosti 2+1 v 2. NP v domě čp. 228 v ulici Žižkova v Lanškrouně o celkové podlahové ploše 52,62 m², která se skládá z kuchyně, 2 pokojů, předsíně, koupelny, WC, spíže a sklepu. Byt se nachází v domě bez výtahu.

Minimální stanovené měsíční nájemné – vyvolávací cena:

Vyvolávací cena měsíčního nájemného je stanovena na základě sazeb schválených radou města ve výši 130 Kč/m². **Vyvolávací cena je 6.841 Kč. Nájemné nezahrnuje poplatky za služby a energie.**

Prohlídka bytu:

Fyzická prohlídka bytu bude probíhat v pondělí 15.05.2023 v době od 14.30 do 15.00 hodin.





Budova je zařazena dle průkazu energetické náročnosti budov do třídy **G**.

Příklad výše měsíčních záloh (předpoklad pro 1 osobu):

Studená voda	350,00 Kč/osoba
Elektro společné prostory	150,00 Kč/osoba
Celkem za zálohy na služby a vodu	500,00 Kč/osoba

+ zálohy za elektrickou energii a plyn (dodávku elektrické energie a plynu si bude řešit nájemce individuálně). Stanovená výše záloh bude před podpisem smlouvy o nájmu bytu dopočítána dle skutečného počtu osob v bytě.

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 12 měsíců s tím, že před uplynutím doby trvání nájemního vztahu proběhne kontrola nájmu ze strany Správce bytu a v případě řádného plnění povinností nájemcem bude nájem prodloužen o 12 měsíců.

Požadavek na složení jistoty:

Přihlášený zájemce do aukce – žadatel o pronájem bytu je povinen složit kauci ve výši 5.000 Kč pro možnost účasti v aukci. Kauce musí být složena tak, aby byla připsána na účet města č. ú. 19-2725611/0100 vedený u Komerční banky, a. s. **nejpozději do 22.05.2023, jako variabilní symbol bude uvedeno číslo aukce (228), jako specifický symbol rodné číslo žadatele, u cizinců datum narození, v poznámce jméno zájemce** nebo může být uhrazena v hotovosti v pokladně MěÚ Lanškroun **nejpozději do 22.05.2023. Vítěz aukce po vyrozumění o pronájmu bytu složí jistotu ve výši trojnásobku vysoutěženého měsíčního nájemného – bude vyrovnáno v rámci složené kauce. Jistota bude nájemci vrácena až po skončení nájmu bytu.**

Přihlášky zájemců, kteří složí kauci po stanoveném termínu, nebudou do aukce zařazeny.

Další informace k podmínkám účasti v aukci:

Přihlášený zájemce musí splňovat požadavky dle Pravidel pro pronajímání bytů v majetku města Lanškroun v aukci volných bytů, vyplnit formulář „Přihláška zájemce do aukce – žádost o pronájem“ a formulář „Doklad o prokázání totožnosti registrovaného zájemce“. Formuláře jsou uloženy ve složce „Dokumenty“ ve zveřejněné aukci na adrese <https://aukce.mulanskroun.cz/> a v tištěné podobě na Městském úřadě v Lanškrouně, odbor investic a majetku, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun u Michaely Vídeňské, tel. č. 465385 249, e-mail: michaela.videnska@lanskroun.eu (kancelář č. 13 nad městskou policií).

Žadatelem o nájem bytu v majetku Města Lanškroun může být osoba, která:

- je starší 18 let
- je občanem České republiky a má trvalý pobyt na území města Lanškroun (k.ú. Lanškroun a Dolní Třešňovec) v délce minimálně 3 roky, nebo je v pracovním poměru u zaměstnavatele se sídlem či provozovnou na území města Lanškroun (nutno doložit potvrzením od zaměstnavatele) a to déle než 3 měsíce ke dni podání přihlášky
- je příslušníkem jiného členského státu Evropské unie a má v České republice potvrzen přechodný pobyt a místo pobytu hlášeno na území města Lanškroun v délce 3 roky nebo je zaměstnán u zaměstnavatele se sídlem či provozovnou na území města Lanškroun a to déle než 3 měsíce ke dni podání přihlášky
- nemá žádné vlastnické nebo spoluvlastnické a jemu obdobné právo k bytu, k bytovému domu nebo rodinnému domu a ani je neuvádí právem odpovídající věcnému břemeni
- je bezdlužná vůči městu a jeho organizacím

Termín pro registraci, prokázání totožnosti a podání přihlášky:

Nejpozději do 22.05.2023 do podatelny MěÚ Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun (radnice v přízemí). Přihlášky doručené po stanoveném termínu nebudou do aukce zařazeny.